

TAURUS LEASEBACK INMOBILIARIO FONDO DE INVERSIÓN SERIE C

10|24

Antecedentes Generales

RUN
Nemotécnico
Administradora
Fecha de inicio del fondo
Moneda del fondo
Plazo del fondo
Tipo del fondo
Valor cuota inicial
Valor cuota actual
Número de cuotas
emitidas
Inversionistas
Tolerancia al riesgo
Remuneración fija

9945-7 CFITLINC-E Taurus AGF S.A 3 febrero 2021 Pesos 3 años No rescatable \$1.000,00 \$1.159,6799 6.220.800

Calificados Media Hasta un 1,190% anual (IVA incluido)

Objetivo del fondo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir en activos inmobiliarios ubicados en Chile, mayoritariamente residencial, en un formato de Leasing - Leaseback, con plazos entre 12 y 24 meses y con un LTV máximo del 70% del valor comercial.



1M	3М	6M	9М	12 M	2Y	3Y
0,70%	-0,86%	-2,08%	-3,09%	-0,95%	-0,25%	13,48%
						1M 3M 6M 9M 12M 2Y 0,70% -0,86% -2,08% -3,09% -0,95% -0,25%

Año	Rentabilidad	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2021	Nominal Real		0,09%	0,21%	-0,65%	0,27%	0,42%	0,10%	0,63%	0,23%	0,88%	1,19%	0,32%	3,74%
2022	Nominal Real	0,65%	1,04%	0,84%	1,46%	1,57%	1,36%	1,26%	1,37%	1,06%	0,84%	4,85%	-3,37 % 0,04%	17,54%
2023	Nominal Real	2,12%	0,65%	0,62%	-0,63% 0,83%	-1,34%	0,13%	0,10%	-0,57%	-1,06% 0,44%	-0.57%	0,70%	-0,29%	-0,19%
2024	Nominal Real	1,79%	-0,53%	-0,26%	-0,24%	-0,06%	-0,02%	-1,14%	-0,17%	0,00%	-0,70%			-1,35%

Comentarios del Manager

- o En la actualidad, el fondo mantiene una deuda banco de UF 114.240.
- El valor tasación comercial de las propiedades en cartera a la fecha alcanza las UF 693.472.
- o Desde el inicio, el fondo ha financiado operaciones por UF 422.751, ha vendido UF 192.344 por lo que va quedando a la fecha operaciones financiadas por UF 230.407.
- o De las propiedades vendidas, UF 124.099 fueron recompradas por sus dueños, UF 48.177 fueron vendidas a otras contrapartes y UF 20.068 fueron rematadas.