

TAURUS LEASEBACK INMOBILIARIO FONDO DE INVERSIÓN SERIE C

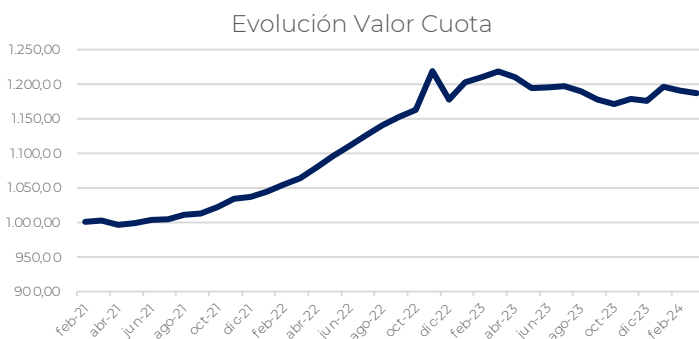
03|24

Antecedentes Generales

RUN	9945-7
Nemotécnico	CFITLINC-E
Administradora	Taurus AGF S.A
Fecha de inicio del fondo	3 febrero 2021
Moneda del fondo	Pesos
Plazo del fondo	3 años
Tipo del fondo	No rescatable
Valor cuota inicial	\$1.000,00
Valor cuota actual	\$1.187,1339
Número de cuotas emitidas	6.220.800
Inversionistas	Calificados
Tolerancia al riesgo	Media
Remuneración fija	Hasta un 1,190% anual (IVA incluido)

Objetivo del fondo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir en activos inmobiliarios ubicados en Chile, mayoritariamente residencial, en un formato de Leasing - Leaseback, con plazos entre 12 y 24 meses y con un LTV máximo del 70% del valor comercial.



Rentabilidad del Fondo nominal en Pesos

YTD	1M	3M	6M	9M	12M	2 AÑOS	3 AÑOS
0,99%	-0,26%	0,99%	0,82%	-0,72%	-2,54%	11,59%	18,36%

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2021		0,09%	0,21%	-0,35%	0,27%	0,34%	0,10%	1,08%	0,23%	2,20%	1,19%	3,74%	3,74%
2022	0,65%	1,04%	0,84%	1,46%	1,57%	1,36%	1,26%	1,37%	1,06%	0,84%	4,85%	-3,37%	13,53%
2023	2,12%	0,65%	0,62%	-0,63%	-1,34%	0,13%	0,10%	-0,57%	-1,06%	-0,57%	0,70%	-0,29%	-0,19%
2024	1,79%	-0,53%	-0,26%										0,99%

Comentarios del Manager

- En la actualidad, el fondo mantiene una deuda banco de UF 152.000.
- El valor tasación comercial de los activos en cartera a la fecha alcanza las UF 671.895.
- Desde el inicio, el fondo ha cursado operaciones por UF 547.492, ha vendido UF 155.053, por lo que va quedando a la fecha operaciones financiadas por UF 392.439, lo que da un LTV de 58%.
- De las propiedades vendidas, UF 84.079 fueron recompradas por sus dueños, UF 50.906 fueron vendidas a otras contrapartes y UF 20.068 fueron rematadas.